

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:02...../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2022/KDTM -PT ngày 12,15,17/8/2022 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 33/KDTM- ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428678-PD ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.10/2024/TB-ĐGBP ngày 29/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ trụ sở: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa - Hà Nội

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 78,2 m² đất (diện tích theo giấy chứng nhận là 78,76m²) và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ: Căn 01 – nhà B17A, tập thể quân đội 28 Điện Biên Phủ (nay là số nhà 44, ngõ 28 Điện Biên Phủ), phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm số BA 873644, số vào sổ cấp GCN: CH000013/383.2010.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 15/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Bích và số BA 873645, số vào sổ cấp GCN: CH000014/383.2010.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 15/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Phương Chi. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng và 01 ngôi nhà 03 tầng. Trong đó: Ngôi nhà 02 tầng được xây dựng trên phần diện tích đất 59,28m² (đo đạc thực tế 58,7m²); Ngôi nhà 03 tầng được xây dựng trên phần diện tích đất 19,48 m² (đo đạc thực tế 19,5m²) và 01 phần đất công do cụ Dương – Duyên sử dụng, nhà không có cầu thang lên xuống, hiện đang được đi chung cầu thang với ngôi nhà 02 tầng. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong các ngày 17/6/2024 & 18/6/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Địa điểm xem tài sản: Tại nhà số 44, ngõ 28 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến 17h00' ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **31.685.480.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 6.300.000.000 đồng (Sáu tỷ ba trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/6/2024 đến 17h00' ngày 27/6/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 27/6/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 28/6/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên;

- Bước giá: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Điện thoại liên hệ 0984 135 369

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

Chi cục trưởng: ông Phan Mạnh Hùng, số điện thoại: 0903210956;

Chấp hành viên: ông Lê Tiến Mạnh số điện thoại: 0915189469.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Công ty TNHH UNIRN Việt Nam biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ thông báo sau)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Điện Biên, quận Ba Đình;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHIEP HÀNH VIÊN

Lê Tiên Mạnh

